

## نشرة إصدار

هذه النشرة موضوعة على ذمة العموم بمناسبة فتح الاكتتاب في صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 وانطلاق عمليات الاكتتاب وإعادة شراء الحصص الصادرة عنه للعموم

تحتوي هذه النشرة والنظام الداخلي للصندوق على معلومات هامة يجب قرائتها بتمعن قبل الاكتتاب في أي استثمار

### صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 FCP VALEURS SERENITE 2028

#### صندوق مشترك للتوظيف من الصنف مختلط

خاضع لأحكام مجلة مؤسسات التوظيف الجماعي الصادرة بموجب القانون عدد 83 لسنة 2001 الصادر في 24 جويلية 2001 كما تم تقييمها وإنتمامها بالنصوص اللاحقة ونصوصها التطبيقية

ترخيص هيئة السوق المالية عدد 19-2022 بتاريخ 28 جوان 2022

تاريخ فتح عمليات الاكتتاب للعموم: 17 أفريل 2023

#### العنوان:

عمراء أنتقرا، المركز العمراني الشمالي 1082 تونس المهرجان

#### المبلغ الأصلي

100.000 دينار مقسم إلى 20 حصة بقيمة 5.000 دينار للحصة الواحدة

تأشيره هيئة السوق المالية تحت عدد ..... 1098/1231 ..... بتاريخ 24 مايis 2023

..... مسلمة طبقاً للفصل 2 من القانون عدد 117 لسنة 1994 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994. لا تفيد هذه التأشيرة إعطاء أي تقييم لعملية الإصدار المقترحة. تم إعداد هذه النشرة من طرف مؤسسي الصندوق ويتحمل الموقعون عليها مسؤوليتها. تم منح هذه التأشيرة بعد التثبت من دقة وتناسق المعلومات المقدمة.

#### الباعثون

بنك تونس العربي الدولي و  
الشركة التونسية للأوراق المالية  
للتصريح في الأصول

المودع لديه  
بنك تونس العربي الدولي

المتصرف  
الشركة التونسية للأوراق المالية  
للتصريح في الأصول

الموزعون  
بنك تونس العربي الدولي و  
الشركة التونسية للأوراق المالية

المسؤول عن الإعلام: السيد حاتم الصاياغي  
مدير عام الشركة التونسية للأوراق المالية للتصرف في الأصول  
العنوان: عمراء أنتقرا، المركز العمراني الشمالي 1082 تونس المهرجان.  
الهاتف: 71.189.600 – الفاكس: 71.949.346  
البريد الإلكتروني: shatem@tunisievaleurs.com

تم وضع هذه النشرة والنظام الداخلي للصندوق على ذمة العموم بدون مقابل لدى الشركة التونسية للأوراق المالية، وسيط بالبورصة، الكائن مقرها بعمراء أنتقرا المركز العمراني الشمالي 1082 تونس المهرجان وبشبكة وكالاتها وبنك تونس العربي الدولي وبشبكة فروعه.



# الفهرس

3	.....	<b>تقديم الصندوق</b>	.1
3	.....	معلومات عامة .....	1.1
4	.....	المبلغ الأصلي ومبدأ تغييره .....	2.1
4	.....	هيكلة الحاملين الأولين للحصص .....	3.1
4	.....	مراقب الحسابات .....	4.1
5	.....	<b>الخصائص المالية</b>	.2
5	.....	الصنف .....	1.2
5	.....	توجهات التوظيف .....	2.2
6	.....	تاريخ افتتاح عمليات الاكتتاب وإعادة الشراء للعموم .....	3.2
6	.....	تاريخ ودورية وطرق احتساب قيمة التصفية .....	4.2
7	.....	أماكن وصيغ الإعلام عن قيمة التصفية .....	5.2
7	.....	سعر الاكتتاب وإعادة الشراء .....	6.2
8	.....	أماكن الاكتتاب وإعادة الشراء .....	7.2
8	.....	المدة الدنيا الموصي بها للتوظيف .....	8.2
8	.....	<b>طرق سير صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028</b>	.3
8	.....	تاريخ افتتاح وإغفال السنة المالية .....	1.3
8	.....	قيمة التصفية الأصلية .....	2.3
8	.....	شروط وإجراءات الاكتتاب وإعادة الشراء .....	3.3
9	.....	الأعباء المحمولة على صندوق مشترك للتوظيف .....	4.3
10	.....	توزيع الأرباح .....	5.3
10	.....	المعلومات الموضوعة على ذمة حاملي الحصص والعموم .....	6.3
10	.....	<b>إرشادات تتعلق بالمتصرف والمودع لديه والموزعان</b>	.4
10	.....	طريقة تنظيم التصرف في صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028 .....	1.4
11	.....	تقديم طرق التصرف .....	2.4
12	.....	تقديم الوسائل التي تم وضعها للتصرف .....	3.4
12	.....	طرق إسناد عولة المتصرف .....	4.4
12	.....	تقديم الاتفاقية البربرية مع المودع لديه .....	5.4
13	.....	طرق تلقي مطالب الاكتتاب وإعادة الشراء .....	6.4
13	.....	طرق التسجيل في الحساب .....	7.4
13	.....	آجال الدفع .....	8.4
14	.....	طرق تأجير المؤسسة المودع لديها .....	9.4
14	.....	الموزعان: المؤسسات المكلفتان بتلقي مطالب الاكتتاب وإعادة الشراء .....	10.4
15	.....	<b>ضمان رأس المال</b>	.5
15	.....	تقديم الضمان .....	1.5
16	.....	<b>المسؤولون عن نشرة الإصدار والمسؤول عن مراقبة الحسابات</b>	.6
16	.....	المسؤولون عن النشرة .....	1.6
16	.....	شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية النشرة .....	2.5
16	.....	المسؤول عن مراقبة الحسابات .....	3.6
17	.....	شهادة مراقب الحسابات .....	4.6
17	.....	المسؤول عن الإعلام .....	5.6



## 1. تقديم الصندوق

### 1.1. معلومات عامة

التسمية:

الشكل القانوني:

الصنف:

النوع:

عنوان الصندوق:

الغرض:

التشريع المطبق:

- مجلة مؤسسات التوظيف الجماعي الصادرة بمقتضى القانون عدد 83 لسنة 2001 المؤرخ في 24 جويلية 2001 كما تم تتفقها وإتمامها بالنصوص اللاحقة ونصوصها التطبيقية.
- ترتيب هيئة السوق المالية المتعلق بمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية وبالتصريف في محافظ الأوراق المالية لفائدة الغير المؤشر عليه بقرار وزير المالية المؤرخ في 29 أفريل 2010 كما تم تنفيذه وإتمامه بالنصوص اللاحقة.

المبلغ الأصلي:

ترخيص هيئة السوق المالية عدد 19-2022 بتاريخ 28 جوان 2022

تاريخ التكوين:

24 فيفري 2023

المدة:

صادرة بالرائد الرسمي عدد 28 بتاريخ 07 مارس 2023

النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية:

البائعون:

المتصرف:

المتصرف الإداري والمحاسبي

المودع لديه:

الموزعون:

المؤسسة الضامنة



17 أفريل 2023

الشركة التونسية للأوراق المالية، وسيط بالبورصة، ذات رأس مال يقدر بـ 25.000.000 دينار و المعرف الخاص بالسجل الوطني للمؤسسات W 0341443

## 2.1. المبلغ الأصلي ومبدأ تغييره:

حدد المبلغ الأصلي لصندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمنان 2028 ب 100.000 دينار مقسمة إلى 20 حصة بقيمة 5.000 دينار للحصة الواحدة، تم اكتتابها وتحريرها بالكامل نقدا.

يمكن الترفع في المبلغ الأصلي بإصدار حصص جديدة أو التخفيض فيه بإعادة شراء من قبل الصندوق للحصص التي تم اكتتابها سابقا.

لا يجوز إعادة شراء الحصص التي تم اكتتابها سابقا إذا نزلت القيمة الأصلية للحصص المتداولة إلى 50.000 دينار. وإذا بقىت القيمة الأصلية لمجموع الحصص المتداولة مدة 90 يوما دون 100.000 دينار فيتعين على المتصدّف حل الصندوق.

## 3.1. هيئة الحاملين الأوليين للحصص:

المساهمون	المجموع	عدد الحصص	المبلغ بالدينار التونسي	النسبة المئوية من رأس المال
بنك تونس العربي الدولي		10	50.000	% 50
الشركة التونسية للأوراق المالية		6	30.000	%30
البنك العربي التونسي للتأمين		4	20.000	%20
	<b>المجموع</b>	<b>20</b>	<b>100.000</b>	<b>% 100</b>

## 4.1. مراقب الحسابات:

تم تعين مكتب "الـ,أو,جي أوـديـت" LEJ Audit، عضو هيئة الخبراء المحاسبين بتونس، الممثل في شخص السيد بسام جدو

العنوان: الشقة 10 - الطابق الثاني - عمارة أسمير الدا - مقسم القبي - المرسي الغربية

الهاتف: 70.692.578

البريد الإلكتروني: bjeeddou@lejaudit.com

المدة: السنوات المالية 2025-2023



## 2. الخصائص المالية

### 1.2 الصنف:

يعتبر صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 صندوقا لرسملة النتائج من الصنف المختلط ذو رأس مال مضمون على أجل يمتد على 5 سنوات وت تكون محفظته من سندات دين تصدرها الدولة و/أو قروض رقاعية يتم إصدارها عن طريق المساهمة العامة أو تضمن فيها الدولة و/أو أوراق الخزينة وشهادات الإيداع وبنسبة ضئيلة في سوق الأسهم المدرجة بالبورصة.

يتمثل الضمان في إعادة شراء الحصص من قبل الضامن (الشركة التونسية للأوراق المالية) بقيمة التصفية الأولية (5000 دينار) في حال تكون قيمة التصفية بعد خمس سنوات أقل من 5000 دينار.

أي عملية إعادة شراء تتم قبل انتهاء الخمس سنوات ستتم على أساس آخر قيمة تصفية مع التفريط في حق المطالبة بالضمان.

ويوفر الصندوق عقد تأمين مع الضمان، يتجمس في تسديد رأس مال يعادل المبلغ المكتتب في حالة الوفاة أو العجز (الجزئي أو الكلي)، وذلك لفائدة المنتفعين المذكورين، وإذا تعذر ذلك، لفائدة أصحاب الحق القانوني.

ويتجسد التأمين بعد تأمين إجمالي يشمل الأصول المجمعة عند انطلاق الصندوق ويتم إبرامه لدى البنك العربي التونسي للتأمين وذلك وفقا للشروط العامة التالية:

- الفئة القابلة للانتفاع: الأشخاص الذين تتراوح أعمارهم بين 20 و65 سنة
- المدة: 5 سنوات وفقا لمدة نشاط الصندوق
- الضمان المنوх: تسديد رأس مال يعادل المبلغ المكتتب في حالة الوفاة أو العجز (الجزئي أو الكلي)، وذلك لفائدة المنتفعين المذكورين، وإذا تعذر ذلك، لفائدة أصحاب الحق القانوني.
- المبلغ الأقصى الذي يمكن تأمينه: 180.000,000 دينار تونسي لكل مكتتب.

يتحمل الصندوق عمولة التأمين.

عمليات إعادة الشراء التي تتم قبل الخمس سنوات تلغى عقد التأمين.

يتم إغفال هذا الصندوق حالما تصل الاكتتابات إلى مبلغ أصول يعتبر مقبول من طرف المتصرف، أو، بأي حال من الأحوال، بعد مرور ثلاثة أشهر على تاريخ فتح الاكتتابات (حتى في صورة عدم بلوغ الأصول المستهدفة).

### 2.2. توجهات التوظيف:

إن صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 هو صندوق مخصص للعوم يسعى بالإضافة إلى مميزات التصرف الجماعي، إلى تحقيق ضمان رأس المال المستثمر مبدئيا عند نهاية الخمس سنوات.

ونظرا لكون صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 صندوق رسملة النتائج فإن غرضه الرئيسي سوف يتمثل في تحقيق مكاسب تفوق معدل نسبة الفائدة في السوق النقدية.

وبطبيعة الحال يتم الاستثمار في الصندوق كالتالي:

- 20% من الموجودات موظفة في أسهم الشركات المدرجة بالبورصة
- من 50% إلى 80% من الموجودات موظفة في سندات دين تصدرها الدولة و/أو قروض رقاعية يتم إصدارها عن طريق المساهمة العامة أو تضمن فيها الدولة و/أو أوراق الخزينة وشهادات الإيداع
- 5% على أقصى تقدير من الموجودات الصافية في سندات مؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية

والبيئة من الموجودات في أموال سائلة وشبه سائلة



أما بالنسبة للقسط المستثمر في شكل أسهم، فإن الصندوق المشترك للتوظيف لقيم الاطمئنان 2028 يهدف إلى التوظيف في السندات ذات الخصائص التالية:

- ◆ أفاق تنموية (قطاعية وداخلية) واحدة على المدى المتوسط.
- ◆ مخاطر مالية معتدلة (قطاع ذو قدرات دفاعية و/أو مردود تاريخي معتدل)
- ◆ تقويم واعد مقارنة مع السوق المالية (نسبة إيرادات الأسعار وأرباح الأسهم/ العائدات ومضاعفات قيمة المؤسسة)

### 3.2. تاريخ افتتاح عمليات الاكتتاب وإعادة الشراء للعموم:

تنطلق عمليات الاكتتاب يوم 17 أبريل 2023.

### 4.2. تاريخ ودورية وطرق احتساب قيمة التصفية:

تحسب قيمة تصفية حصص صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 بصفة أسبوعية كل يوم جمعة، على الساعة الخامسة مساء بالنسبة لنظام الحصتين وعلى الساعة الواحدة والنصف ظهرا بالنسبة لنظام الحصة الواحدة وعلى الساعة الثانية ظهرا بالنسبة لنظام شهر رمضان.

إذا لم يكن يوم الجمعة يوم عمل يتم ضبط قيمة التصفية في أول يوم عمل في الأسبوع يتم احتساب قيمة التصفية بقسمة مبلغ الأصول الصافية على عدد الحصص المتداولة

يتم تقييم محفظة السندات طبقا للترتيب الجاري بها العمل وخاصة المعايير المحاسبية الجاري بها العمل والمضبوطة بقرار وزير المالية المؤرخ في 22 جانفي 1999 المتعلق بالمصادقة على المعايير المحاسبية لمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية، نخص بالذكر منها:

#### تقييم الأسهم

تقيم الأسهم المدرجة ببورصة الأوراق المالية بتونس بقيمة السوق. وتوافق قيمة السوق متوسط السعر المرجح في يوم احتساب قيمة التصفية أو في أحدث تاريخ سابق.

عندما يتربّع عن ظروف السوق بالنسبة لسند معين اتجاه نحو الانخفاض مردود الحفاظ على الانخفاض أو اتجاه نحو الارتفاع مردود الحفاظ على الارتفاع يكون سعر التقييم المطبق عتبة الحفاظ على الانخفاض في الحالة الأولى وعقبة الحفاظ على الارتفاع في الحالة الثانية.

إذا لم يكن سند معين موضوع عرض وطلب طيلة عدد هام من الحصص المتداولة، يجب النظر في الجدوى من إبقاء السند بأخر سعر للتقييم. كما يجب ذلك أيضا عندما يمكن أن يكون لعدد السندات الممسوكة تأثيرها على التسعيرة بالنظر للكميات المتداولة عادة.

وعندما تبرر مقاييس السوق الموضوعية التخلّي عن هذا السعر كأساس للتقييم يوظف تنزيل على آخر سعر للبورصة للاقتراب أكثر فأكثر من القيمة المحتملة لتداول السند. وعلى سبيل الذكر يمكن أن يعتمد هذا التنزيل في السعر على المقاييس التالية:

- احتمالات الطلبات و/أو العرض على السند
- القيمة الحسابية للسند
- مردود السند
- نشاط الشركة المصدرة ومستوى توزيع الأرباح
- درجة انتشار السند
- حجم السندات الممسوكة وسوابق التحويلات على السند



تقيم الحقوق المتصلة بالأسهم المدرجة بالبورصة (حق الأفضلية في الاكتتاب وحق الإسناد) طبقا لقواعد تقليم الأسهم بقيمة السوق.

### تقليم الرقاع والقيم المماثلة

تقليم الرقاع والقيم المماثلة كسندات المستحقات المصدرة من قبل الخزينة والقابلة للتداول في السوق المالية:

- بقيمة السوق إذا كانت موضوع معاملات أو إذا سعرت بالبورصة في تاريخ حديث،
- بالتكلفة المستهلكة إذا لم تكن موضوع معاملات أو لم تسعر بالبورصة بثمن معاير منذ تاريخ اقتناها وذلك مع مراعاة كل تخفيض و/أو ترقيع منذ تاريخ الاقتناء على مدى الفترة المتبقية؛
- بالقيمة الحالية إذا ما قدر أنه لا يمكن لقيمة السوق ولا التكلفة المستهلكة أن تمثل أساسا معقولا لقيمة تحقيق السند وإذا بينت ظروف السوق أن التقييم بالقيمة الحالية حسب الطريقة التحبيبية هو المناسب

من بين الأسباب التي يمكن أن تبرر تقليم الرقاع أو سندات الدين المصدرة من قبل الخزينة والقابلة للتداول في السوق المالية بالقيمة الحالية يمكن ذكر التغيير ذي الدلالة في نسبة عائد التوظيفات المماثلة المصدرة حديثا.

إن الارتفاع في نسبة الفائدة يؤدي إلى انخفاض في قيمة الرقاع او سندات الدين المصدرة من قبل الخزينة والقابلة للتداول في السوق المالية المصدرة حسب نسبة الفائدة القديمة. في حين أن انخفاضا في نسبة الفائدة يؤدي إلى ارتفاع في قيمة الرقاع أو سندات الدين المصدرة من قبل الخزينة والقابلة للتداول في السوق المالية المصدرة حسب نسبة الفائدة القديمة

يتمثل التقييم بالطريقة التحبيبية في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عن السند في تاريخ التقييم.

بصفة عامة، يجب أن يرتكز التقييم حسب الطريقة التحبيبية على الممارسات العملية وعرف المهنة بصورة تضمن تجانس القوائم المالية لمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية وقبليتها للمقارنة.

توافق نسبة التحدين الواجب اعتمادها نسبة عائد التوظيفات المصدرة حديثا المماثلة من حيث المردود والمخاطرة.

### تقليم سندات مؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية

تقليم سندات مؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية بأحدث قيمة تصافية.

### تقليم التوظيفات النقدية

تقليم التوظيفات النقدية في تاريخ الإغفال بالقيمة الاسمية مع طرح الفوائد المحاسبة مسبقا وغير المستحقة.

#### 5.2. أماكن وصيغ إصدار قيمة التصافية:

يتم تعليق قيمة التصافية الأسبوعية لمحصل صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 كل أيام العمل باستثناء حالات الاستحالة القانونية أو الظروف الاستثنائية وذلك بشبابيك الموزّعان، الشركة التونسية للأوراق المالية وبنك تونس العربي الدولي على موقعهما على شبكة الإنترنت [www.tunisievaleurs.com](http://www.tunisievaleurs.com) و [www.biat.com.tn](http://www.biat.com.tn)

كما يتم إدراجها يوميا بالنشرية الرسمية لهيئة السوق المالية.

في كل بلاغ أو وثيقة يقع الإشارة فيه إلى قيمة التصافية، يجب على الموزع الإشارة إلى قيمة التصافية السابقة.

#### 6.2. سعر الاكتتاب وإعادة الشراء:

يكون سعر الاكتتاب معادل لقيمة التصافية بعد تسديد كافة العمولات الموظفة عليها.



يمكن إعادة شراء الحصص في أي وقت خلال فترة نشاط صندوق مشترك للتوظيف، إلا أنه يتم خصم حق الخروج المقدر بـ 5% وذلك بالنسبة لكل عملية إعادة الشراء منجزة قبل انقضاء أجل 5 سنوات.

يعود حق الخروج إلى موجودات الصندوق ويتم دمجه في قيمة التصفية.

تؤدي عمليات إعادة الشراء التي تتم قبل خمس سنوات بشكل آلي إلى إلغاء حق المطالبة بالتأمين في حالة الوفاة أو العجز.

## 7.2. أماكن الاكتتاب وإعادة الشراء:

تم عمليات الاكتتاب وإعادة الشراء بشبائك الشركة التونسية للأوراق المالية عن طريق شبكة الوكالات التابعة لها وبنك تونس العربي الدولي عن طريق شبكة الوكالات التابعة له بموجب اتفاقيات توزيع مبرمة مع المتصرف.

تم عمليات الاكتتاب وإعادة الشراء حسب الأوقات التالية:  
من يوم الاثنين إلى يوم الجمعة:

- بالنسبة لنظام الحصتين من الساعة الثامنة صباحاً إلى الساعة الثالثة والنصف ظهراً.
- بالنسبة لنظام الحصة الواحدة من الساعة الثامنة صباحاً إلى الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً.
- بالنسبة إلى نظام شهر رمضان من الساعة الثامنة صباحاً حتى منتصف النهار

## 8.2. المدة الدنيا المقترحة للتوظيف:

نظراً لارتباط ضمان الحد الأدنى من الإيرادات بأجل الاستحقاق المقدر بـ 5 سنوات، فإن مدة التوظيف المقترحة تقدر بدورها بخمس سنوات. وبالتالي، فإن كل عملية إعادة شراء منجزة قبل حلول الأجل تستوجب دفع حق خروج قدره 5% على المبلغ المعاد شراءه.

## 3. طرق سير صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028

### 1.3. تاريخ افتتاح وإغفال السنة المالية:

تبدأ السنة المالية في غرة جانفي وتنتهي في 31 ديسمبر. وبصفة استثنائية، تبدأ أول سنة مالية فعلية لـ صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028 ابتداء من تاريخ تكوينه وتنتهي في 31 ديسمبر 2023.

### 2.3. قيمة التصفية الأصلية:

حدّد رأس المال الأصلي لصندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028 بمبلغ 100.000 دينار مقسماً إلى 20 حصّة بقيمة 5.000 دينار للحصة الواحدة تمّ اكتتابها وتحريرها كلياً نقداً عند الاكتتاب.

### 3.3. شروط وإجراءات الاكتتاب وإعادة الشراء:

يتم استلام مطلب الاكتتاب وإعادة الشراء بشبائك الشركة التونسية للأوراق المالية عن طريق شبكة الوكالات التابعة لها وبنك تونس العربي الدولي عن طريق شبكة الوكالات التابعة له.

ولا يمكن القيام بعمليات الاكتتاب إلا خلال الفترة الأولى المحددة بـ 3 أشهر ابتداءً من تاريخ فتح عمليات الاكتتاب للعموم، وسوف يتم إيقافها حال بلوغ الأصول لمبلغ يعتد مفولاً بالنسبة للمتصرف.

يجب أن تتتوفر في المكتتبين شروط الأهلية المتعلقة بعقد التأمين الإجمالي المبرم من قبل الصندوق وذلك من خلال الإدلاء بإجابات سلبية على مجموع الأسئلة المدرجة بالاستماراة الصحية المستخدمة لهذا الغرض.

ويمكن إنجاز عمليات الاكتتاب إما بواسطة صك أو عن طريق تحويل بنكي مقابل تسليم وصل تسديد للبالغ وبطاقة ائتمان في عقد التأمين. يجب ألا تتجاوز الاكتتابات النقدية الحدود الجاري بها العمل فيما يتعلق بتنبيض الأموال.



عند إكتتاب حصص الصندوق بقيمة تصفيّة غير معروفة يمضي المكتب بطاقة إكتتاب يحدد فيها المبلغ المخصص لعملية الإكتتاب وحال احتساب قيمة التصفيّة يحدد المتصرف عدد الحصص التي يمكن إكتابها بالمبلغ المحدد سلفا

يجوز لكل حامل للحصص وفي أي وقت من الأوقات أن تتم إعادة شراء حصصه من طرف صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028، ولكن شريطة أن يسدد حق الخروج إذا ما تمت إعادة الشراء قبل انقضاء أجل الاستحقاق المقرر ب 5 سنوات.

وتتم عمليات إعادة الشراء إما بواسطة صك أو نقداً أو عن طريق تحويل بنكي مقابل تسليم وصل تسديد مع سند إعادة الشراء.

عند إعادة الشراء بقيمة تصفيّة غير معروفة، يمضي حامل الحصص بطاقة إعادة شراء يحدد فيها عدد الحصص المعاد شراؤها. حال احتساب قيمة التصفيّة وعمولة إعادة الشراء يحدد المتصرف المبلغ الذي سيوضع على ذمة حامل الحصص.

كما يتم دفع سعر الحصص التي تمت إعادة شراؤها في أجل لا يتعدى (3) ثلاثة أيام عمل بالبورصة وذلك ابتداء من تاريخ تنفيذ أوامر الإكتتاب وإعادة الشراء.

يتم توجيه إشعار بالتنفيذ إلى حامل الحصص في أجل لا يتعدى الخمسة (5) أيام عمل بالبورصة بداية من تاريخ تنفيذ طلب الإكتتاب أو إعادة الشراء يبين عدد الحصص المكتتبة أو المعاد شراؤها وقيمة التصفيّة ومبلغ العمولات المحتملة التي تم استلامها، والمبلغ الصافي للمعاملة الذي من خلاله تمت إضافة رصيد دائن أو مدين إلى حسابه.

تثبت ملكية حصص الصندوق بالتسجيل على قائمة يمسكها المتصرف الإداري والمحاسبي ويترتب عن عملية تسجيل المعنى شهادة إسمية من طرف المتصرف تتضمن عدد الحصص الممتلكة.

علاوة على ذلك الفصل 24 من القانون المتعلق بمؤسسات التوظيف الجماعي للأوراق المالية يجوز للمتصرف أن يعلق بصفة مؤقتة وبعد أخذ رأي مراقب الحسابات عمليات إعادة الشراء وكذلك عمليات إصدار حصص الصندوق.

ويمكن إجراء هذا التعليق بصفة خاصة في الحالات التالية:

- ◆ ظروف غير عادية اقتضت ذلك
- ◆ إذا ما أملته مصلحة حاملي الحصص
- ◆ إذا ما انخفضت القيمة الأصلية للحصص المتداولة إلى 50.000 دينار (فيما يتعلق بإعادة الشراء)
- ◆ إذا ما بلغت القيمة الأصلية للحصص المتداولة 50 مليون دينار (فيما يتعلق بالإكتتابات)
- ◆ في حالة قوة قاهرة أو استحالة احتساب قيمة التصفيّة أو ورود مطلب إعادة شراء تفوق إمكانية بيع السندات في الظروف العادية.

يتوجب على المتصرف في الصندوق في مثل هذه الحالات إعلام هيئة السوق المالية فورا بقرار التعليق وأسبابه. كما يتوجب عليه إعلام حاملي الحصص فورا من خلال نشر بلاغ في صحيفتين يوميتين واحدة منها صادرة باللغة العربية وبالنسبة الرسمية لهيئة السوق المالية.

يجب أن يكون استئناف عمليات الإكتتاب وإعادة الشراء مسبقا بإعلام هيئة السوق المالية ونشر بلاغ في ذلك طبقا لنفس الشروط المذكورة سابقا.

#### 4.3. الأعباء المحمولة على صندوق مشترك للتوظيف:

يتحمّل صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028 دفع عمولة المتصرف (الشركة التونسية للأوراق المالية للتصريف للأصول) وعمولة المودع لديه (وبنك تونس العربي الدولي) وعمولة المؤزعان (الشركة التونسية للأوراق المالية وبنك تونس العربي الدولي) وقسط التأمين (البنك العربي التونسي للتأمين) والمعلوم الرابع لمدينة السوق المالية وأجرة مراقب الحسابات وعمولة المداولات بالبورصة والإدارات المتصلة بها وعمولة



ال وسيط بالبورصة والاداءات المتصلة بها وكل المصاري夫 الراجعة لهيئة السوق المالية وبورصة الأوراق المالية بتونس والتونسية للمقاصة أو المحددة بقانون أو أمر أو قرار . ويتم احتساب هذه المصاري夫 المذكورة أعلاه يوميا وتطرح من موجودات الصندوق .

### 5.3 توزيع الأرباح:

باعتبار أن صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028 صندوقا للرسملة، فإنه لن يتولى القيام بأي تسديد للمرابح.

### 6.3 المعلومات الموضوعة على ذمة حاملي الحصص والعموم:

يتم إعلام حاملي الحصص والعموم بنشاط وتطور الصندوق حسب الصيغ التالية:

- ◆ تعليق قيمة التصفية يوميا بوكالات الشركة التونسية للأوراق المالية وبنك تونس العربي الدولي .
- ◆ نشر قيمة التصفية يوميا بالنشرية الرسمية لهيئة السوق المالية .
- ◆ توفير نسخ كافية من النظام الداخلي ونشرة الإصدار والقواعد السنوية والتقرير السنوي لنشاط الصندوق بمقر و مختلف وكالات الشركة التونسية للأوراق المالية ووكالات بنك تونس العربي الدولي وتقديمها لكل مستثمر يريد الاطلاع عليها دون مقابل .
- ◆ نشر القواعد المالية السنوية بالنشرية الرسمية لهيئة السوق المالية في أجل أقصاه ثلاثة أشهر ابتداء من تاريخ ختم السنة المالية .
- ◆ تمكين كل حامل حصص من الحصول على كشف حساب عند الطلب يمكنه من تقييم حصصه ومن معرفة حالة حسابه لدى كل وكالة تابعة للشركة التونسية للأوراق المالية . ووكالات بنك تونس العربي الدولي
- ◆ تجتمع لجنة متابعة بدعوة من المتصرف ثلاث مرات في السنة . تهدف هذه اللجنة المكونة من ممثلين عن حاملي حصص الصندوق إلى إعلام المكتتبين بالصندوق بالمردودية المحققة والأفاق المستقبلية .
- ◆ إعلام العموم وحاملي الحصص بكل حدث جديد يخص الصندوق المشترك للتوظيف طبقا للقرار العام لهيئة السوق المالية عدد 8 المؤرخ في غرة أفريل 2004 والمتعلق بالتغييرات الطارئة على مؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية خلال مدة نشاطها وواجبات الإعلام المنجزة عنها .

هذا، ويمكن لحاملي الحصص الاطلاع على قيمة التصفية للصندوق بالرجوع إلى موقع الشركة التونسية للأوراق المالية على شبكة الإنترنت [www.tunisievaleurs.com](http://www.tunisievaleurs.com) وموقع بنك تونس العربي الدولي على شبكة الانترنت [www.biat.com.tn](http://www.biat.com.tn)

### 4. إرشادات تتعلق بالمتصرف والمودع لديه والموزعان

#### 1.4. طريقة تنظيم التصرف في صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمننان 2028

تنولى الشركة التونسية للأوراق المالية للتصرف في الأصول، شركة تصرف، التصرف في الصندوق طبقا لتجهيزات التوظيف المحددة للصندوق.

فما يتعلق بالسياسة العامة للاستثمار، يتم تحديدها من قبل مجلس إدارة الشركة التونسية للأوراق المالية للصرف في الأصول. وقد تولى هذا الأخير تحديد تركيبة لجنة الاستثمار المكونة من الأعضاء الآتي ذكرهم:

- السيد وليد السايبي: المدير العام للشركة التونسية للأوراق المالية
- السيد حاتم الصايغي: المدير العام للشركة التونسية للأوراق المالية للصرف في الأصول .
- السيد سفيان همامي: مدير بالشركة التونسية للأوراق المالية
- السيد إلياس ولهم: متصرف في مؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية بالشركة التونسية للأوراق المالية للصرف في الأصول
- السيد صابر اللومي: متصرف في مؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية بالشركة التونسية للأوراق المالية للصرف في الأصول



تدوم صلاحية هذه اللجنة سنة واحدة قابلة للتجديد ولا ينافي أعضاؤها أي مقابل مرتبط بتواردهم بها.

يتم إعلام هيئة السوق المالية والمودع لديه مسبقا بكل تغيير يطرأ على تركيبة هذه الجنة.

تحجّم لجنة الاستثمار كل ثلاثة أشهر وكلما طلبه الوضع في السوق وتمثل مهامها في:

1. ضبط استراتيجية التصرف في محفظة الصندوق،
2. تحليل تطابق توزيع محفظة الموجودات مع الإستراتيجية المحددة سابقا طبقا للنظام الداخلي والتراثيين الجاري بها العمل
3. ضبط التغيرات المزمع إحداثها من وجهة نظر تكتيكية من طرف المتصرف في محفظة الصندوق بالنسبة للثلاثة أشهر القادمة
4. متابعة تطور الصندوق عند نهاية كل ثلاثة أشهر.

هذا وأن كل حدث أو معلومة تجسّد تغييرا هاما على تركيبة المحفظة يمكن أن يؤدي، حسب إرادة المدير العام للشركة التونسية للأوراق المالية للتصرف في الأصول، إلى عقد جلسة خارقة للعادة تمكّن من تحديد الإجراءات الجديدة الواجب وضعها حيّز التنفيذ من طرف المتصرف في محفظة الصندوق.

#### 2.4. تقديم طرق التصرف

##### 1-2-4 التصرف المالي

تشمل مهمة التصرف المالي الموكلة للشركة التونسية للأوراق المالية للتصرف في الأصول على سبيل الذكر لا الحصر العمليات التالية:

- تحديد أهداف توظيف موجودات الصندوق.
- انتقاء السندات التي تكون محفظة الصندوق بين أسهم الشركات المدرجة بالبورصة ورفاع الخزينة المصدرة عن طريق طلب عمومي للادخار والتصرف динاميكي فيها وفقا للتراثي الجاري بها العمل ولأحكام النظام الداخلي.

هذا ويعلم المتصرف، الشركة التونسية للأوراق المالية للتصرف في الأصول، في كافة الحالات لحساب حاملي الحصص ويمكن له وحده أن يمارس حقوق التصويت المتعلقة بالسندات المضمونة بالصندوق.

لا يجوز للمتصرف، بأي حال من الأحوال، الاقتراض لحساب الصندوق المشترك للتوظيف.

##### 2-4 التصرف الإداري والمحاسبي

تشمل مهمة التصرف الإداري والمحاسبي الموكلة للشركة التونسية للأوراق المالية على سبيل الذكر لا الحصر العمليات التالية:

- مسک دفتر حاملي الحصص.
- احتساب قيمة التصفية لحاملي الصندوق وإعلام حاملي الحصص والعموم بصيغ التصرف في الصندوق وفقا للدورية المطلوبة
- توفير كل معلومة وأو وثيقة تتم المطالبة بها من طرف المودع لديه في إطار مهمة التثبت الموكلة إليه،
- تكوين جملة الوثائق القانونية المستوجبة لعملية التثبت التي يقوم بها مراقب الحسابات
- توفير المعلومات المستوجبة لصياغة التقارير السنوية
- التواصل مع مراقب الحسابات وسلط الأشراف



#### 3.4. تقديم الوسائل التي تم وضعها للتصرُف:

يضع المتصرِف على ذمة صندوق مشترك للتوظيف كافة الموارد البشرية والمادية الضرورية قصد تنفيذ كافة العمليات اللازمة للتصرُف ولا سيما:

- ◆ توفير أعون لديهم الكفاءة الازمة
- ◆ توفير وسائل تقنية كافية
- ◆ توفير تنظيم داخلي ملائم

#### 4.4. طرق إسناد عمولة المتصرُف:

تتقاضى الشركة التونسية للأوراق المالية للتصرُف في الأصول مقابل خدمات التصرُف المالي عمولة تصرف سنوية تقدر بـ 0,35% (دون اعتبار الاداءات) من الموجودات.

تحتسب هذه العمولة يومياً ويتم خصمها من قيمة التصفية للصندوق ويتم دفعها في نهاية كل شهر.

وعلاوة على ذلك، تمنح عمولة المردودية الممتازة لفائدة المتصرِف إذا ما حقق الصندوق المشترك للتوظيف مردودية سنوية تفوق معدل نسبة الفائدة في السوق النقدية

وتبلغ هذه العمولة المحاسبة بعد خصم كل العمولات والمصاريف نسبة 20% (دون اعتبار الاداءات) سنوياً من الفارق بين نسبة المردودية السنوية المحققة ومعدل نسبة الفائدة في السوق النقدية.

و عند كل احتساب قيمة تصفية، يؤخذ بعين الاعتبار المدخرات، وعند الاقتضاء استرجاع المدخرات في صورة تسجيل مردودية أقل من نسبة المردودية المرجوة.  
وقد حدّد تاريخ ضبط عمولة المردودية الممتازة بقيمة التصفية الأخيرة لشهر ديسمبر.

ويتم دفعها لفائدة المتصرِف سنوياً.

#### 5.4. تقديم الاتفاقية المبرمة مع المودع لديه

عَين بنك تونس العربي الدولي ليكون المودع لديه لموجودات الصندوق وذلك بموجب اتفاقية مبرمة بينه وبين المتصرِف.

ويضطلع المودع لديه بالمهام التالية:

- المحافظة على موجودات الصندوق المشترك للتوظيف.
- مراقبة مدى انتظام قرارات المتصرِف في الصندوق المشترك للتوظيف.
- التدخل بصفة خاصة في بعض المراحل من حياة الصندوق المشترك للتوظيف.

هذا ويتم تسييد إيرادات الاكتتابات وخلاص عمليات إعادة الشراء عن طريق الحساب البنكي المفتوح لدى بنك تونس العربي الدولي كما يتم انجاز كافة العمليات المالية الأخرى للصندوق على نفس الحساب المذكور.

وفضلاً عن ذلك، يتولى بنك تونس العربي الدولي المحافظة على سندات وأموال الصندوق المشترك للتوظيف.  
وبمِنْح بنك تونس العربي الدولي سنوياً شهادة جرد لمحفظة سندات الصندوق طبقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بمؤسسات التوظيف الجماعي في الأوراق المالية.

يقوم المودع لديه بفرز أوامر المتصرِف فيما يتعلق بعمليات بيع وشراء السندات وكذلك العمليات المتعلقة بمارسة حقوق الاكتتاب والإسناد المتعلقة بالأوراق المالية الموجودة بالصندوق. كما يتوجب عليه التأكد من مدى شرعية قرارات المتصرِف، وإن اقتضى الأمر ذلك، فيجب عليه اتخاذ كل الإجراءات التحفظية التي يراها مناسبة

في حال حدوث نزاع مع المتصرِف، ينبغي على المودع لديه إعلام هيئة السوق المالية.



وفي إطار ممارسته لمهمة المراقبة والتدقيق، وفي صورة وجود إخلالات أو مخالفات، يتعين على بنك الأمان الوفاء بالالتزامات التالية:

- المطالبة بتسوية الإخلالات والمخالفات
- توجيه إنذار إلى المتصرف إذا ما لم يتم الرد على طلب التسوية خلال أجل عشرة أيام عمل بالبورصة.
- إعلام مراقب حسابات الصندوق بذلك، دون أجل.
- إعلام هيئة السوق المالية بذلك، دون أجل.

#### 6.4. طرق تلقي مطالب الاكتتاب وإعادة الشراء:

لا يمكن القيام بعمليات الاكتتاب إلا خلال الفترة الأولية للأكتتاب (المحددة بـ 3 أشهر على أقصى تقدير). أما بالنسبة لمطالب إعادة الشراء فإنه سوف يتم إنجازها على أساس قيمة التصفية التي سيتم نشرها يوم الإثنين مع خصم حق الخروج عند الاقتضاء.

تتم عمليات الاكتتاب وإعادة الشراء بشبيه الشركة التونسية للأوراق المالية عن طريق شبكة الوكالات التابعة لها وبنك تونس العربي الدولي عن طريق شبكة الوكالات التابعة له بموجب اتفاقينا توزيع مبرمتي مع المتصرف، حسب الأوقات التالية:

من يوم الاثنين إلى يوم الجمعة:

- بالنسبة لنظام الحصتين من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الثالثة والنصف ظهرا.
- بالنسبة لنظام الحصة الواحدة من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الحادية عشر والنصف صباحا.
- بالنسبة إلى نظام شهر رمضان من الساعة الثامنة صباحا حتى منتصف النهار

وتشتمل عمليات الاكتتاب وإعادة الشراء كالتالي:

بالنسبة لنظام الحصتين:

- يوم الاثنين على أساس قيمة تصفية معروفة
- من يوم الثلاثاء إلى يوم الجمعة: على أساس قيمة تصفية غير معروفة

بالنسبة لنظام الحصة الواحدة:

- يوم الاثنين على أساس قيمة تصفية معروفة
- من يوم الثلاثاء إلى يوم الجمعة: على أساس قيمة تصفية غير معروفة

#### 7.4. طرق التسجيل في الحساب:

يتزثبت عن عملية الاكتتاب الأولى في حرص صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 فتح حساب باسم المكتب. يسجل مباشرة على هذا الحساب الجديد عدد الحرص المكتبة. كل عملية اكتتاب وإعادة شراء لاحقة محتملة يجب أن تسجل في نفس الحساب.

#### 8.4. آجال الدفع:

يتم تسديد ثمن الحرص المعاد شراءها، في أجل أقصاه ثلاثة (03) أيام عمل بالبورصة ابتداء من تاريخ تنفيذ أوامر الاكتتاب وإعادة الشراء وذلك نقدا أو عن طريق الصكوك البنكية أو التحويل البنكي.



#### 9.4. طرق تأجير المؤسسة المودع لديها:

مقابل خدمات الإيداع يحصل بنك تونس العربي الدولي على عمولة سنوية حددت ب 0,10 % بدون احتساب الأداءات من الموجودات الصافية للصندوق "صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028".

يتم احتساب هذه العمولة يوميا وتنتم تسويتها في نهاية كل شهر.

يتحمل الصندوق هذه العمولة

#### 10.4 المؤرّعان : المؤسستان المكلفتان بتلقي مطالبات الاكتتاب وإعادة الشراء

تم عمليات الاكتتاب وإعادة الشراء بشبابيك الشركة التونسية للأوراق المالية عن طريق شبكة وكالاتها وبنك تونس العربي الدولي عن طريق شبكة فروعه بموجب اتفاقيتان أبرمتا بين المتصرف والموزّعان.

على هذا الأساس يتولى كل موزع المهام التالية:

- ◆ فتح الحسابات
- ◆ إعلام حاملي الحصص
- ◆ القيام بمعاملات الاكتتاب وإعادة الشراء

مقابل خدماتها، تتلقى الشركة التونسية للأوراق المالية وبنك تونس العربي الدولي عمولة توزيع بنسبة 0.85 % (دون احتساب الأداءات) مخصومة من أصول صندوق مشترك للتوظيف قيم الاطمئنان 2028 منقسمة فيما بينهما بما يتناسب مع التوزيعات الخاصة بهما.

يتم خصم هذه العمولة يوميا من الموجودات الصافية ويقع دفعها لفائدة الموزّع في نهاية كل شهر.

يتحمل الصندوق هذه العمولة.

تغطي عمولة التوزيع جميع النفقات ذات الصلة بالترويج للصندوق والإشهار.



## 5 ضمان رأس المال

### 1.5 تقديم الضمان

الشركة التونسية للأوراق المالية هي الضامن. يتمثل الضمان في أن الشركة التونسية للأوراق المالية تعهد بإعادة شراء الحصص من المُشترِكين بسعر 5000 دينار تونسي في حال كانت قيمة التصفية أقل من القيمة الأولية في نهاية 5 سنوات.

أي عملية إعادة شراء تتم قبل انتهاء الخمس سنوات ستتم على أساس آخر قيمة تصفية مع التفريط في حق المطالبة بالضمان



## 6. المسؤولون عن النشرة والمسؤول عن مراقبة الحسابات:

### 1.6 المسؤولون عن النشرة:

السيد محمد العقربي  
مدير عام لبنك تونس العربي الدولي

السيد حاتم الصايغي  
مدير عام الشركة التونسية للأوراق المالية للتصرف في الأصول

### 2.6 شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية النشرة:

"حسب علمنا المعطيات الواردة بالنشرة مطابقة للواقع (التراتيب الجاري بها العمل والنظام الداخلي للصندوق المشترك للتوظيف) وتتضمن كل المعلومات اللازمة للمستثمرين لبناء حكمهم حول خصائص الصندوق والمتصرّف فيه والمودع لديه وموزع حصصه وخصائصه المالية وطرق سيره وكذلك الحقوق المرتبطة بالسنادات المعروضة وهي لا تتضمن سهوا من شأنه أن يغير أبعادها".

السيد حاتم الصايغي  
مدير عام الشركة التونسية للأوراق المالية

السيد محمد العقربي  
مدير عام لبنك تونس العربي الدولي

TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT  
Société de Fiducierie OPVCM  
Agrément IS dirigé le 15/05/2002 N° 9 Mai 2002  
Immeuble Magra Centre Urbain Nord  
1062 Tunis Meknâjene  
Tel: 71.70.00.00 - Fax: 71.70.00.04



### 3.6. المسؤول عن مراقبة الحسابات:

تم تعيين مكتب "أ.ل، أو، جي أو ديت" LEJ Audit، عضو هيئة الخبراء المحاسبين بتونس، الممثل في شخص السيد بسام جدو

العنوان: الشقة 10 - الطابق الثاني - عمارة أسمير الدا - مقسم القبي - المرسي الغربية

الهاتف: 70.692.578

البريد الإلكتروني: bjezdou@lejaudit.com

المدة: السنوات المالية 2023-2025



#### 4.6. شهادة مراقب الحسابات:

"قمنا بالثبات من المعلومات المالية والمعطيات المحاسبية الواردة بهذه النشرة وذلك بإنجاز العيادات المهنية التي نعتبرها لازمة حسب معايير المهنة. وليس لدينا ملاحظات حول صدق وصحة المعلومات المالية والمحاسبية المقدمة".



#### 5.6. المسؤول عن الاعلام:

السيد حاتم الصاياغي  
مدير عام الشركة التونسية للأوراق المالية للتصريح في الأصول  
العنوان: عماره أنقراء، المركز العمراني الشمالي 1082 تونس المهرجان.  
الهاتف: 71.189.600 - فاكس 71.949.346  
البريد الإلكتروني: shatem@tunisievaleurs.com

